

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 9 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3066,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-159 609,32
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 376 635,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 377 785,64
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-158 458,68
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 348,12
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	173 675,28
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	64 392,36
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	898,56
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 425,72
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 218,68
1.8. Уборка мест общего пользования	112 359,01
1.9. Содержание придомовой территории	29 056,26
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 142,56
1.11. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.12. Текущий ремонт	107 375,75
<b>Итого</b>	<b>686 643,76</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	227 764,76
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>914 408,52</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина